Приложение №8 Проект

ДОГОВОР

**ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

Днес, ...............2020 година, в гр. Монтана между ……………………………… – областен управител на област с административен център гр. Монтана, с адрес гр. Монтана, пл. “Жеравица” № 1, ЕИК 000320534 и ………………………………………………– главен счетоводител в Областна администрация Монтана от една страна, наричана накратко ПРОДАВАЧ и*...................................................................................................................................................*

*...............................................................................................................................................*

*/за ФЛ - трите имена, ЕГН и адрес........................................... за ЮЛ - седалище и адрес на управление, ЕИК, № по ДДС........................., управлявано и представлявано от.......................,................./*

от друга страна*,* наричана накратко КУПУВАЧ,

на основание чл. 44, ал. 2, чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и Заповед № .............................2020 г. на областния управител на област Монтана във връзка с протокол от ..................г. за проведен електронен търг за продажба на имот – частна държавна собственост, се сключи настоящият договор за следното:

ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 03928.512.591.1.21 със ЗП 50,20 кв. м, съставляващ 3 броя помещения със ЗП съответно 16,50 кв. м, 22,30 кв. м и 11,40 кв. м, ведно с 46% идеални части от входното антре, коридора и тоалетна, трите със ЗП 27 кв. м, както и съответните идеални части от общите части на пететажна масивна жилищна сграда с идентификатор 03928.512.591.1 по КККР на град Берковица, одобрени със Заповед № РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на обекта – за офис, за сумата от .................................. /посочва се сумата, достигната на търга/.

Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 03928.512.591.1 по КККР на град Берковица и има следните граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 03928.512.591.1.19, 03928.512.591.1.17, под обекта – няма, над обекта: 03928.512.591.1.3, 03928.512.591.1.4.

За имота е съставен АЧДС № 3899/14.03.2018 г., издаден от областния управител на област Монтана, вписан в Служба по вписванията град Берковица, вх. Рег. № 294 от 16.03.2018 г., акт № 141, том 1.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба, е 9 020, 60 /девет хиляди и двадесет лева и шестдесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6201000690/21.09.2020 г., издадено от „Местни данъци и такси” – община Берковица.

 2. КУПУВАЧЪТ купува описания в т. 1 от настоящия договор имот, като е заплатил следните суми:

 - ............................ лева по банкова сметка на Областен управител на област Монтана IBAN: BG26STSA93003101051501, BIC:STSABGSF при БДСК, клон Монтана, представляващиразликата между цената на имота, достигната на търга и внесения депозит в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева по банкова сметка на Областен управител на област Монтана IBAN: BG05STSA93003305299056, BIC: STSABGSF при БДСК, клон Монтана. Сумата е внесена с платежно нареждане от ................2020 г.

- ....................../............./ лева, представляващи 2% режийни разноски съгласно § 3, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост върху цената на имота, достигната на търга. Сумата е внесена по сметка на Областен управител на област Монтана IBAN: BG26STSA93003101051501, BIC:STSABGSF при БДСК, клон Монтана с платежно нареждане за същата сума от …………….2020 г.

- ....................../............./лева, представляващи дължимия по сделката данък върху добавената стойност, с платежно нареждане за същата сума от ………..2020 г. по сметка на Областен управител на област Монтана IBAN: BG26STSA93003101051501, BIC:STSABGSF при БДСК, клон Монтана;

- ............ /......................./, представляващи 2,0 % местен данък върху пазарната цена на имота, на основание Наредбата за определяне размера на местните данъци и такси на територията на Община Берковица. Сумата е внесена с платежно нареждане № ................./..............г. по сметка на Община Берковица IBAN: BG35UBBS80028413870905 BIC код: UBBSBGSF, Обслужваща банка Обединена българска банка АД, Код за вид плащане 442500.

3. Владението върху имота, описан в т. 1, се предава на КУПУВАЧА в деня на сключване на настоящия договор.

 4. На основание чл. 85, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, договорът подлежи на вписване от КУПУВАЧА в Служба по вписванията гр. Берковица.

 5. Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за Служба по вписванията гр. Берковица.

При съставянето на договора се представиха следните документи: АДС № 3899/14.03.2018 г., Заповед № ....... / ...............2020 г. на областния управител на област Монтана, скица на имота, удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 6201000690/21.09.2020 г, издадено от „Местни данъци и такси” – община Берковица, пазарна оценка, изготвена от независим оценител на недвижими имоти, ..... бр. платежни документи за извършени плащания.

**ПРОДАВАЧ: КУПУВАЧ:**

 **…………………………………**

*Областен управител*

*на област Монтана*

**………………………….**

*Главен счетоводител*